|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH NAM ĐỊNH**Số: /TTr-UBND |  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Nam Định, ngày tháng năm 2023* |

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh**

**Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020; Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BANH HÀNH VĂN BẢN**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan hướng dẫn thi hành; hàng năm, UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định theo đúng quy định. Ngày 08/02/2023, Ủy ban Thường vụ Quốc hội có Văn bản số 413/UBTVQH15-CTĐB về thẩm quyền của HĐND cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất, theo đó: *“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất”.*

Căn cứ quy định của pháp luật và phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương; việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định là cần thiết.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1. Mục đích**

Ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Nam Định.

**2. Quan điểm xây dựng văn bản**

Đảm bảo đúng quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

Ngay sau khi Thường trực HĐND tỉnh có văn bản số 501/HĐND-TT ngày 18/10/2023 về việc đồng ý chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Nghị quyết theo đúng quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015 và văn bản số 197/HĐND-TT ngày 26/9/2022 của HĐND tỉnh về việc thực hiện quy trình xây dựng Nghị quyết quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh; cụ thể, Sở Tài chính đã thực hiện:

- Chuẩn bị hồ sơ đề nghị xây dựng chính sách.

- Xây dựng dự thảo Nghị quyết.

- Tổ chức lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết đối với các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định.

- Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo Nghị quyết.

- Trình UBND tỉnh về dự thảo Nghị quyết, sau khi Sở Tư pháp thẩm định.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét, thảo luận tập thể và biểu quyết theo đa số để quyết định việc trình dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định để HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1. Bố cục**

Dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định gồm 03 Điều.

Điều 1: Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2, Điều 3. Tổ chức thực hiện.

**2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định cho từng khu vực, tuyến đường, vị trí với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nam Định theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành theo phụ lục kèm theo.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Xin kèm theo các tài liệu có liên quan).*

|  |  |
| --- | --- |
| *N****ơi nhận:***- Như trên;- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;- Sở Tài chính;- Lư­u:VP1, VP2, VP3, VP6. | TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Trần Anh Dũng** |